



Број: 350-411/15-07
Датум: 26.11. 2015. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву П Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 98/13 – ус, 50/13 – ус, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/ 15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15), издаје



за изградњу ВИДЕО НАДЗОРА на улици Владике Николаја, Војводе Мишића и
Мајора Илића

• Локација:

Место: Ваљево

Улица и број:
-улица Владике Николаја (код ПЗП «Ваљево»)
-улица Војводе Мишића (код «Продавнице Сезам»)
-улица Мајора Илића (код «Парка Пећина»)

• Број кат.парц:

Кат. парцела број 13392 КО Ваљево –улица Владике Николаја
Кат. парцела број 11394/1 КО Ваљево –улица Војводе Мишића
Кат. парцела број 11397 КО Ваљево –улица Мајора Илића

• класа и намена објекта

класификациони број 222431, инжењерски објекат, локални телекомуникациони водови

Подаци о урбанистичком плану:

Парцеле се по Генералном урбанистичком плану Ваљева (Сл. гласник општине Ваљево 5/13) и ГП-у градског насеља Ваљева ("сл. гл. општине" бр. 20/07) План генералне регулације „Привредна зона „Сл. гласник града Ваљева број 6/2015) РП Западни део М3 Крушик (сл. гласник општине Ваљево 8/96) План Деталљне регулације дела М3 „Брђани“ Службени гласник општине Ваљево број 1/2006) налази у зони: јавних саобраћајница-улице са којима се поклапају правци државних путева

Врста земљишта у планском документу: јавно градско грађевинско земљиште

Правила уређења и грађења Генералног урбанистичког плана Ваљева,

Инфраструктура градске оптичке мреже

При изградњи подземне топловодне мреже у Ваљеву извршити полагање пластичних ПЕ цеви одговарајућег пречника и на тај начин изградити инфраструктуру будуће градске оптичке мреже.

Пластичне ПЕ цеви полагати уз спољну ивицу рова топловода са оне стране рова где се не угрожава постојећа инфраструктура (вода, струја, канализација итд.).

Главну оптичку чврну станицу сместити у сутерену објекта Музичке школе одакле би се на пет страна полагале пластичне ПЕ цеви примарне градске оптичке мреже. На свакој од тих пет примарних траса треба предвидети одређени број оптичких чврних станица. Ове оптичке чврне станице смештати уз нове објекте или контејнере, одговарајуће просторије у постојећим објектима или разводне ормане над или у окнима (шахтама) на јавним површинама (тротоари, зелене површине).

На подручју сваке оптичке чврне станице изградити секундарну оптичку мрежу до објекта у које се постављају топлотне подстанице новог топловода, као и до других објеката ако се укаже потреба. На секундарној оптичкој мрежи предвидети помоћна оптичка чворишта (у разводним орманима на јавним површинама) где то буде потребно.

Ова градска оптичка мрежа након увлачења оптичких каблова и опремања оптичких чврних станица може се користити за: надзор и управљање топлотним подстаницима, кабловску телевизију, интернет, ГИС, разне врсте надзора, изнајмљивање другим корисницима итд., а постојаће услови да се преко Телекомове мреже повеже и са другим подручјима ван Ваљева. На овај начин створиће се могућност да сваки стан (у објектима до ког се положе оптички кабал) добије оптичку везу.

ТЕХНИЧКИ ОПИС:

За израду идејног пројекта видео надзора у Ваљеву на следећим локацијама:

1. У уилци Владике Николаја код предузећа „ПУБЛИК“
2. У улици Војводе Мишића код продавнице „СЕЗАМ“
3. У улици Мајора Илића код дечијег игралишта у парку „ПЕЋИНА“

Урадити идејни пројекат видео надзора на наведеним локацијама. Идејни пројекат треба да садржи предмет радова и материјала за сваку локацију као и потребне шеме и цртеже.

На овим локацијама поред одговарајућих стубова и шахти предвидети и ормане за смештај потребне телекомуникационе опреме и УПС-ова за стабилизацију напона са 15 минута рада система по нестанку струје на локацији. Од тих ормана тлекомуникациона веза са сервером у згради градске управе Ваљево оствариће се оптичким кабловима предузећа ТелекомСрбија сагласно љиховом договору са Полицијском управом Ваљев. Између сервера у згради Градске управе и зграде Полицијске управе постоји раније положен оптички кабал који је у функцији.

На локацији 1. предвидети портални стуб распона око 13 метара, а на локацијама 2. и 3. конзолни стуб.

У згради Градске управе ако је потребно, предвидети додатну телекомуникациону опрему.

Енергетско напајање на локацији 1. извршити из ормана јавног осветљења.

Енергетско напајање на локацији 2. извршити са стуба нисконапонске мреже.

Енергетско напајање на локацији 3. извршити из ормана јавног осветљења.

На локацији 1) код Предузећа „ПУБЛИК“ видео надзором на две улазне траке обухватити:

- Препознавање прекорачења задате брзине кретања возила
- Препознавање регистарских таблица свих возила која пролазе и евидентирање нерегистрованих возила
- Видео надзор локације

На локацији 1) код продавнице „СЕЗАМ“ видео надзором на улазној и излазној траци обухватити:

- Препознавање прекорачења задате брзине кретања возила
- Препознавање регистарских таблица свих возила која пролазе и евидентирање нерегистрованих возила
- Видео надзор локације

На локацији 3) код код дечијег игралишта у парку „ПЕЋИНА“ видео надзором на улазној и излазној траци обухватити:

- Препознавање прекорачења задате брзине кретања возила
- Препознавање регистарских таблица свих возила која пролазе и евидентирање нерегистрованих возила
- Видео надзор локације

Инсталирани систем (опрема) на овим локацијама мора да омогући аутоматски пренос података оптичким кабловима у оперативни центар у објекту Полицијске управе у Ваљеву.

Изградња објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола

Члан 144

Посебна врста објеката, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова јесу: носачи антена са антенама на постојећим зградама, путевима, инфраструктури и контејнерима електронских комуникација, као и типски кабинети базних станица на одговарајућим носачима, средства електронских комуникација која се постављају или инсталирају на кабловима и мрежама електронских комуникација и **каблови електронских комуникација** који се постављају или инсталирају у постојећу линијску инфраструктуру електронских комуникација - кабловску канализацију; контејнери за смештај електронско комуникационе и електроенергетске опреме и уређаја, микроровови за оптичке и друге каблове, типски ормани за унутрашњу и спољашњу монтажу за смештај опреме електронске комуникације и сл.;

Члан 145

Грађење објеката из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно **дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица**, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздавању или спајању пословног или стамбеног простора, **урадња унутрашњих инсталација** (газ, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно **дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни** и електропреносни стубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кв, 20 кв и кв вод, типске трансформаторске станице 10/04 кв, 20/04 кв и 35 кв напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 кв, 20/04 кв, 35/10 (20) кв и 35/04 кв до места прикључка на објекту купца (1 кв), 10 кв и 20 кв разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW, типски топловодни прикључци, грађење зиданих ограда, врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

....

Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова, односно промена намене у року од пет дана од дана подношења захтева.

На решења из ст. 3. и 4. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Правноснажно решење из става 2. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евидентији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евидентију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евидентији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

Министар надлежан за послове грађевинарства одредиће за које објекте, односно радове, се пре извођења радова обавезно израђује пројекат за извођење.

Услови прикључења на инфраструктуру: (положај постојећих инсталација и услови из њихове надлежности) за израду пројектне документације

- Положај енергетских објеката број 09.04-02.01.3.-221933/1 од 24.11.2015. године од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Ваљево
- Услови за прикључење на дистрибутивни систем број 02/241547/2015 од 12.11.2015. године од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електродистрибуција Краљево, Огранак Електродистрибуција Ваљево
- Положај постојеће ТК мреже број 327916/2 од 23.09.2015. године од ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Предузеће за телекомуникације а.д. Београд
- Положај постојеће јавне водоводне и канализационе мреже број 01-9814/2 од 22.09.2015. године од ЈКП ВОДОВОД ВАЉЕВО

Посебни услови:

- Техничко мишљење број 01-2656/2 од 19.10.2015. године од ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ „ВАЉЕВО“
- Услови за пројектовање број 953-24597/15-1 од 19.11.2015. године од ЈП Путеви Србије Београд, Булевар Краља Александра број 282

Саставни део локацијских услова је идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.):

- Идејно решење
- Копија плана и катастар подземних инсталација
- Графички прилог из Регулационог плана за све три локације
- Наведени услови од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови издају се за потребе изrade идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са Законом и Правилником, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Одговорни пројектант је дужан да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На локацијске услове може се поднети приговор градском већу града Ваљева, у року од три дана од дана пријема локацијских услова, преко овог органа.

ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић
Светислав Петровић, дис.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић
Јасна Алексић, дис.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ваљево

Број: 953 - 1 - 1022/2015

датум: 03.11.2015

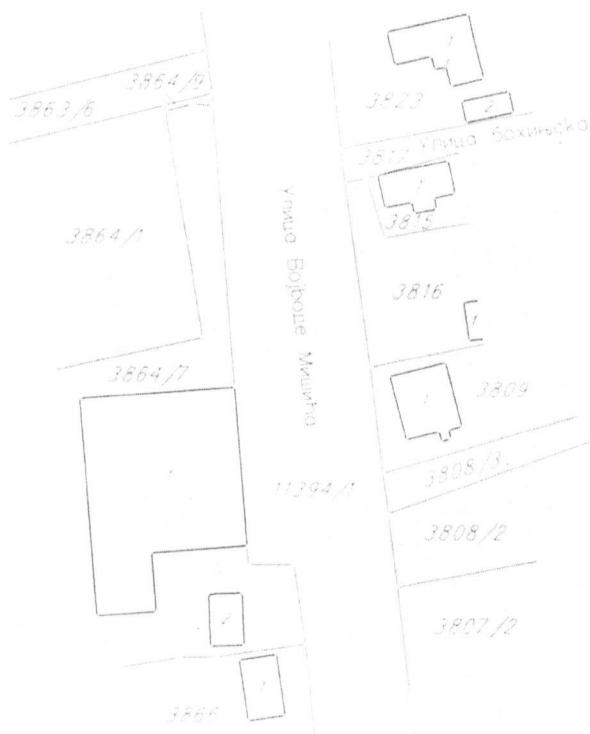
Катастарска општина Ваљево

Број листа непокретности 15001

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

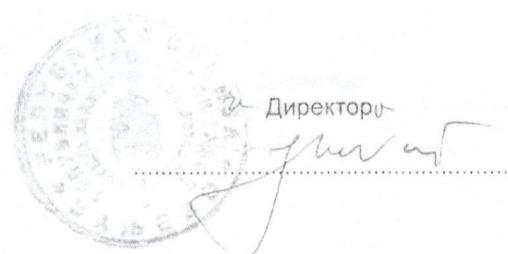
Катастарска парцела број 11394/1 (део)



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао 380јунт

у Ваљеву, 04.11.2015. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 956.01-240/15

Датум: 03.11.15

Зарево

Катастарска општина

Број листа непокретности

Зарево

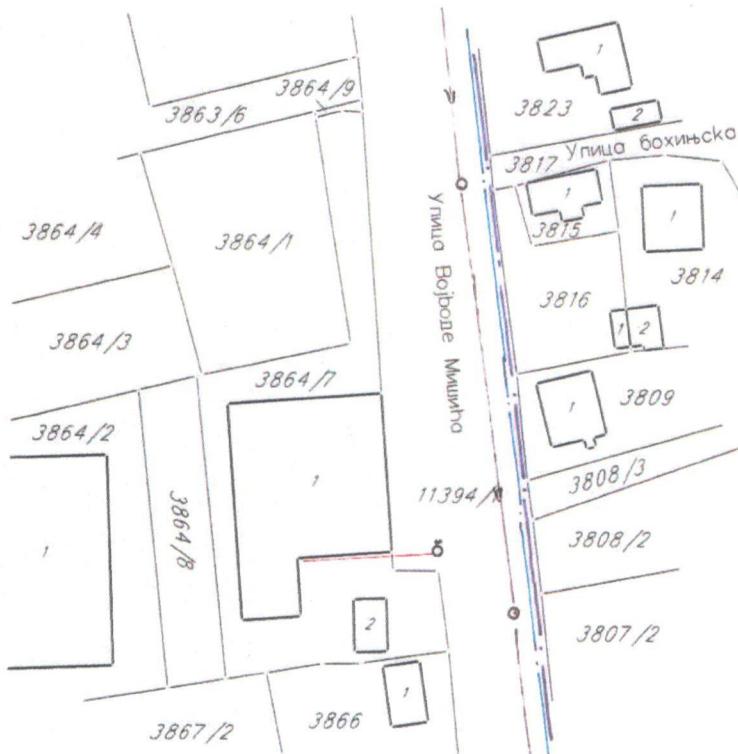
Зарево

КОПИЈА ПЛАНА

ЗОЛОВА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 11394/1



спасије ћртка
изданија аутора ћртка
водоводни ћртка
тј мрежа

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Тадирковић Мило^ж
у Зареву 10. 11. 15. године

Штампа: ЈП „Службени гласник“



Директор



ПОПРЕЧНИ ПРОСИЦИ

A

С

Д
Г
В
О

ЗАПАДНИ ДЕО МЗ. КРУШИК

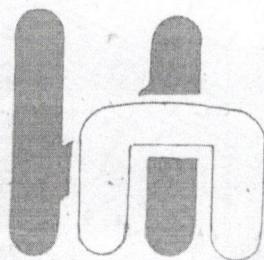
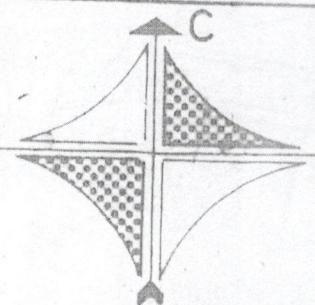
НАЗИВ ЛИСТА

ПЛАН САОБРАЋАЈА И
НИВЕЛАЦИЈЕ

бр. листа

4a

P=1:1000



Дружишћено предузеће за утврђивање пројеката
аутомашку обраду података и инжењерију
„ИНФОПЛАН“ Аранђеловац
директор: душан чнж. јед. Ж. Борђевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ваљево

Број: 953 - 1 - 1022/2015

Датум: 03.11.2015.

Ваљево Катастарска општина

15001 Број листа непокретности

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 11397 (део)



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Зоран Јовановић*

у Ваљеву, 04.11.2015. године

Штампа: ЈП „Службени гласник“



Директор

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности *Засече*

Број: 956 - 01 - 240/15

Датум: 03. 11. 15

..... *Засече*

Засече

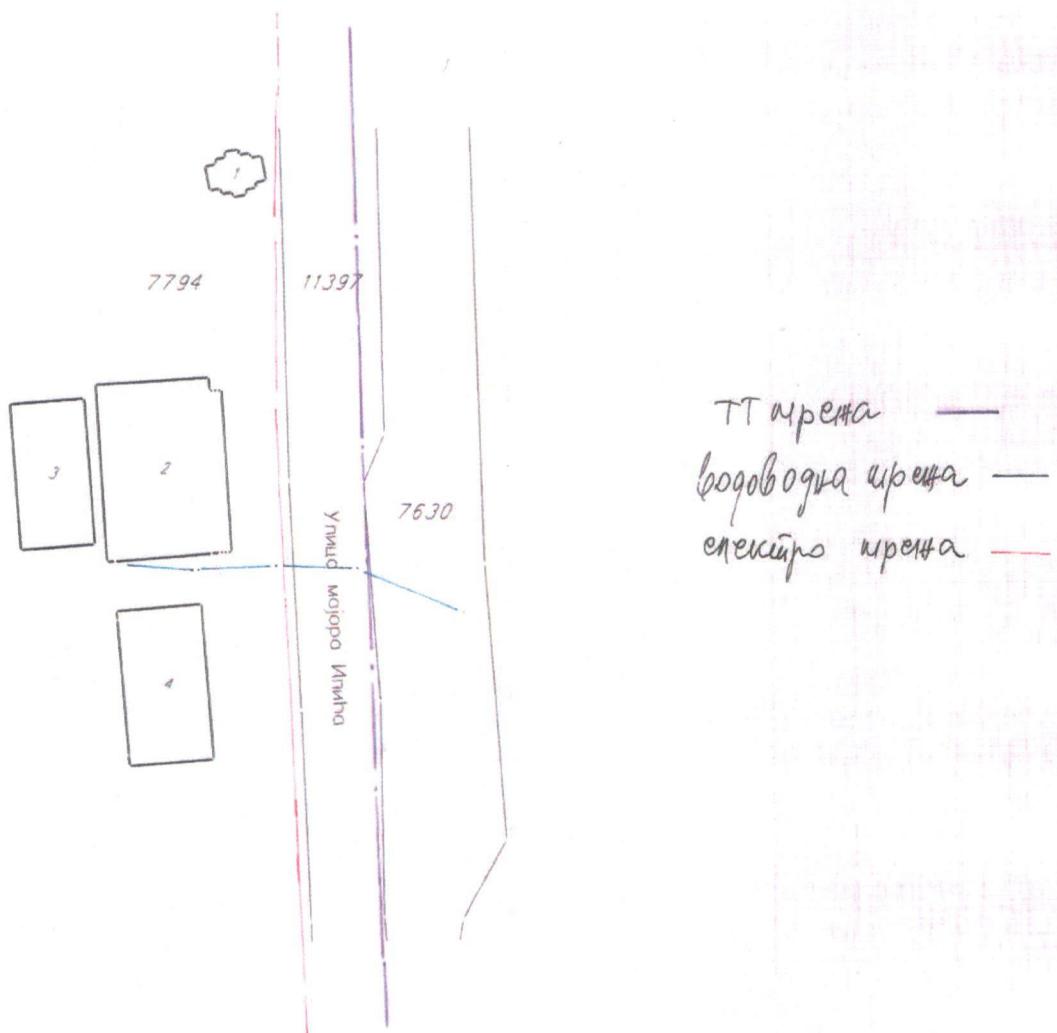
Катастарска општина

Број листа непокретности

КОПИЈА ПЛАНА ВОЛОВА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 11397



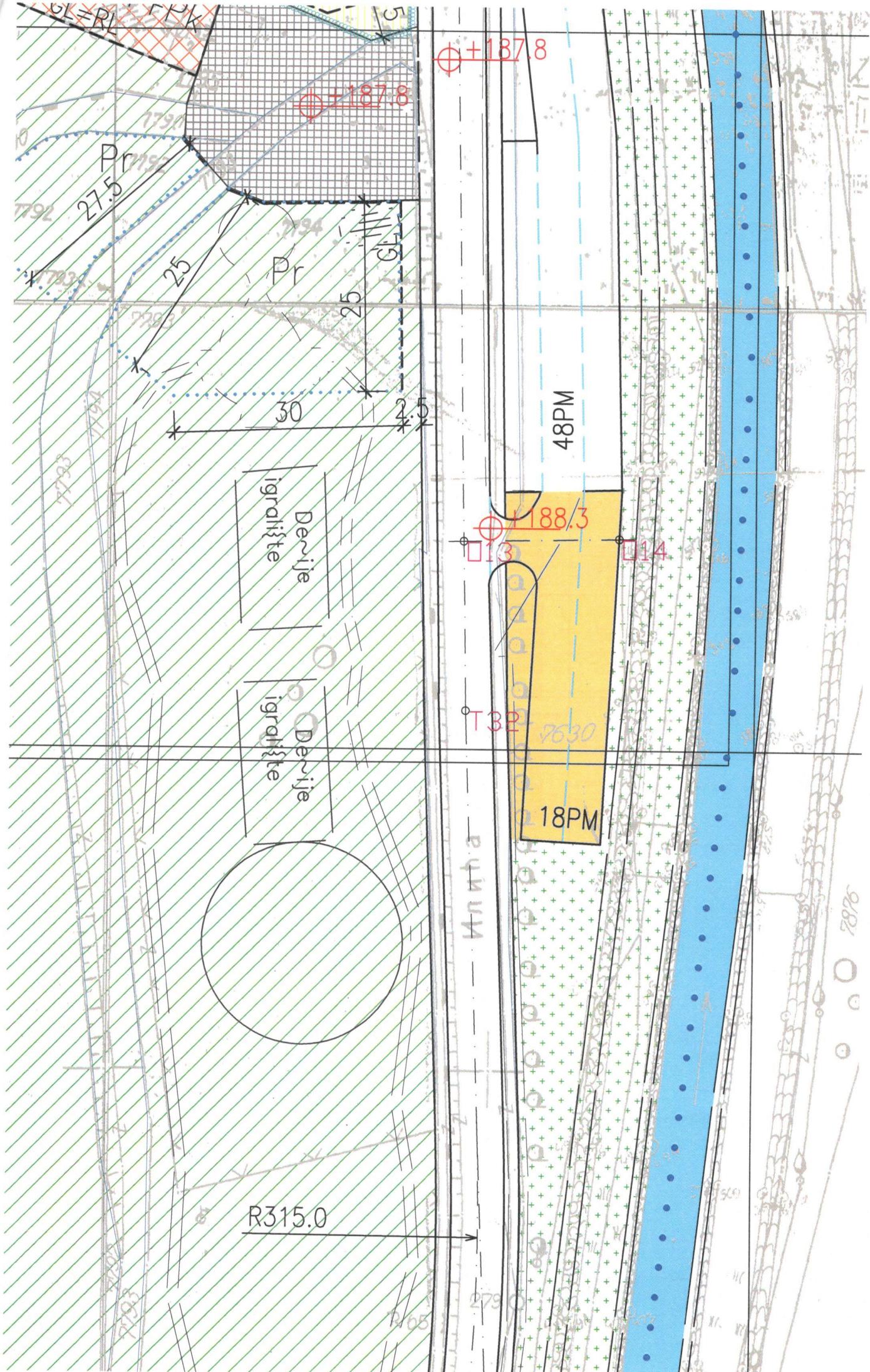
Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Тадимировић Јана*
у *Засече* 10. 11. 15. године

Штампа: ЈП „Службени гласник“



Директор



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 953-1-1022/2015

Датум: 3. 11. 2015.

Ваљево

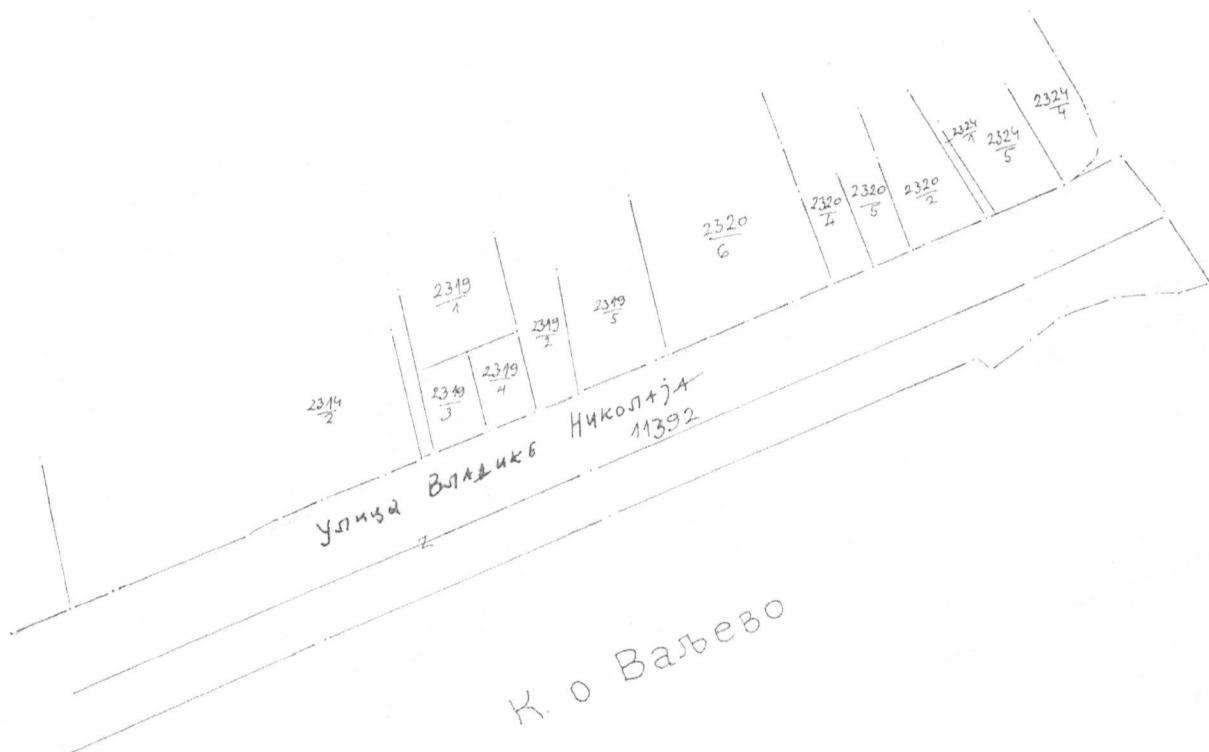
Катастарска општина ...*Почуће*...

Број листа непокретности

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : *2500*

Катастарска парцела број ...*11392 - к. о. Ваљево*
Л4 15001



Копија плана је верна радном оригиналну катастарског плана.

Копирао *Л. Ђорђевић*

у Ваљеву 4.11.2015. године

Штампа: ЈП „Службени гласник“

2. директор

Глишић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 956-01- 240/15
Датум: 03. 11. 15
.....
Засече

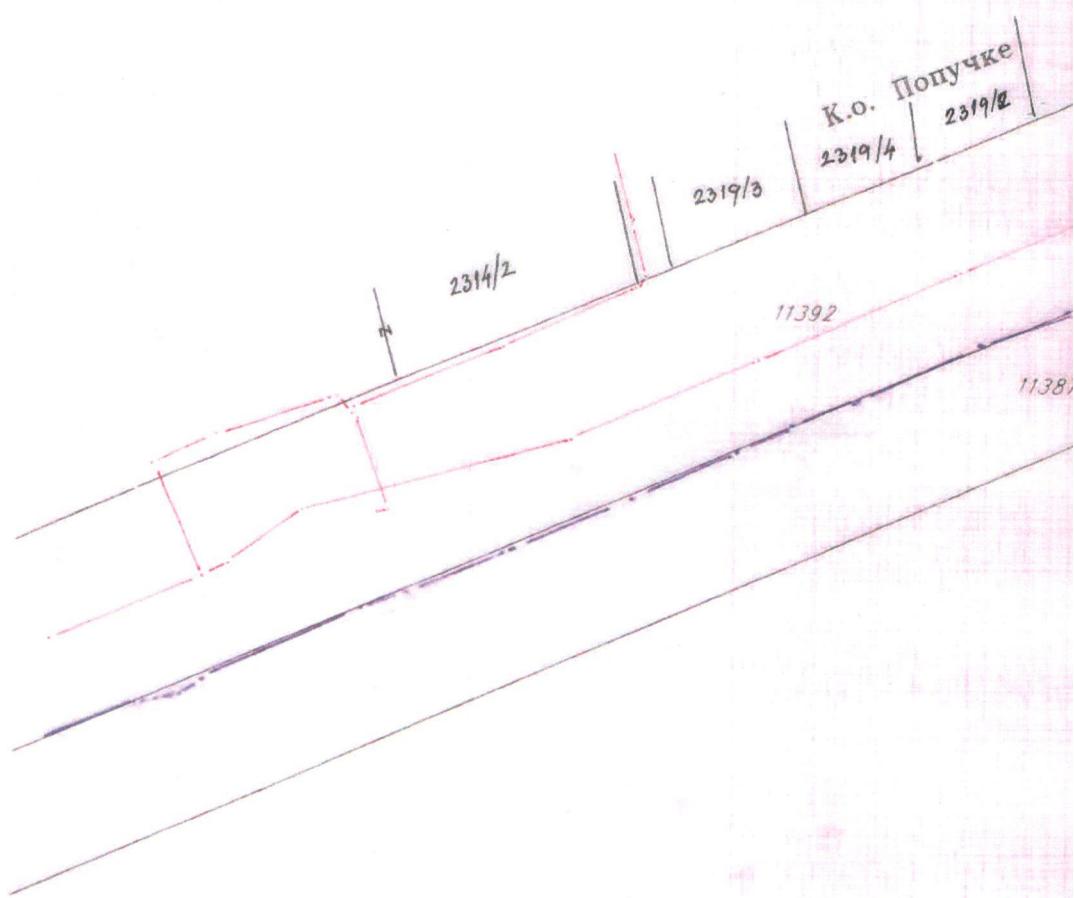
Катастарска општина Ђаково
Број листа непокретности

КОПИЈА ПЛАНА

ВОЛОВА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 11392



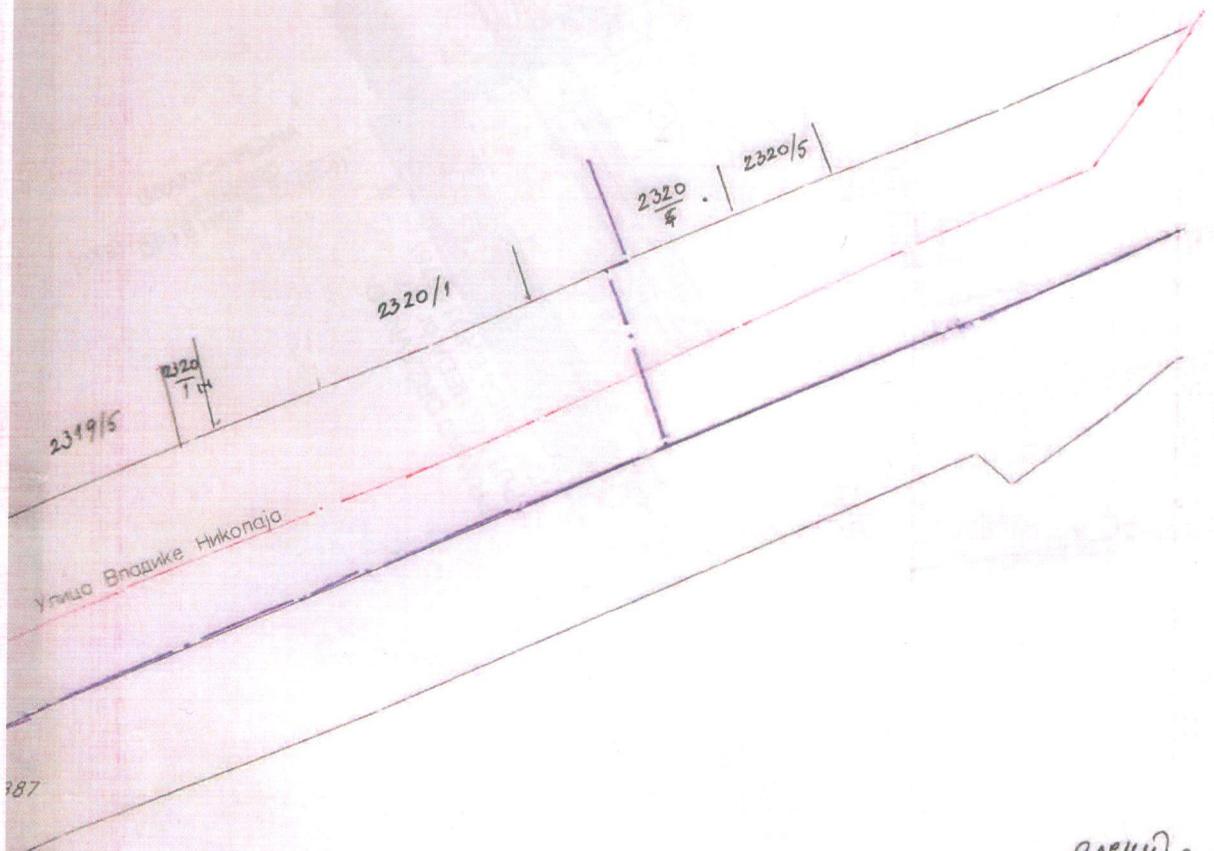
Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Тадић Милош

у Засечу 10. 11. 16. године



Директор



електро црвена
ТТ прснта

